

Fernabsatzrechtliche Verbraucherinformationen nach BGB-InfoV für Inhaberschuldverschreibungen (Anleihen)

In Ergänzung zu dem Ihnen vorliegenden Beteiligungs-/Zeichnungsangebot erhalten Sie die nachfolgenden zusätzlichen Informationen zum Erwerbsangebot der Real Estate & Asset Beteiligungs GmbH als Anbieterin bzw. Emittentin.

Firma:	Real Estate & Asset Beteiligungs GmbH, Kempten (Allgäu), BRD
Hauptgeschäftsfelder:	Zweck der Emittentin ist der Erwerb, die Verwaltung und Entwicklung von Immobilien bzw. Immobilienportfolios und alle damit in Zusammenhang stehenden operativen Geschäfte zu tätigen.
Staatliche Aufsicht:	Die Geschäftstätigkeit der Real Estate & Asset Beteiligungs GmbH unterliegt keiner gesonderten staatlichen Aufsicht durch bestimmte Behörden.
Registereintragung:	Die Emittentin ist unter der HRB 10016 beim zuständigen Amtsgericht Kempten (Allgäu) im Handelsregister eingetragen.
Wesentliche Merkmale der Anlage:	Bei der angebotenen Investition handelt es sich um Inhaberschuldverschreibungen (Anleihe). Diese sind mit einer festen jährlichen Verzinsung in Höhe von 3,75 % ausgestattet.
Zustandekommen des Vertrages:	Zur Zeichnung der Anleihe der Real Estate & Asset Beteiligungs GmbH hat der Anleger den Zeichnungsschein zu unterzeichnen und der Emittentin zuzuleiten. Hierdurch gibt er ein für ihn bindendes Angebot ab. Der Vertrag kommt durch die Annahme durch die Emittentin zustande. Ein Zugang der Annahmeerklärung ist nicht erforderlich.
Mindestlaufzeit des Vertrages:	Die Laufzeit der Anleihe ist ab dem 31. Januar 2018 (Begebungstag) bis zum 30. Januar 2025.
Gesamtpreis einschließlich aller Preisbestandteile:	Das Investment erfolgt zu 100 % des Nennbetrages von 1.000,- € je Anleihe zzgl. Stückzinsen ab 31.1.18. Die Mindestzeichnungssumme beträgt 1 Anleihe (= 1.000,- €).
Liefer-, Versand- oder sonstige Kosten:	Weitere Kosten, die etwa durch das Verwenden von Fernkommunikationsmitteln entstehen, werden seitens der Emittentin nicht gesondert in Rechnung gestellt.
Steuern:	Die Besteuerung der Kapitaleinkünfte des Anlegers als Privatperson erfolgt nach dem Einkommensteuergesetz und unterliegt der Kapitalertragsteuer bzw. der Abgeltungssteuer zzgl. Solidaritätszuschlag. Nähere Ausführungen u.a. zur Besteuerung im Unternehmen gehaltener Anleihen sind im Prospekt zu finden.
Einzelheiten zur Zahlung bzw. Lieferung/ Erfüllung:	<p>Die Zahlung des vereinbarten Zeichnungsbetrages (Nennbetrag) durch den Anleger erfolgt als Einmalbetrag auf das angegebene Konto der Emittentin.</p> <p>Zinszahlungen an den Anleger erfolgen jährlich nachträglich mit Fälligkeit zum 31. Januar eines Jahres; erstmalig zum 31.01.2019.</p> <p>Es erfolgt keine Lieferung von Urkunden an den Anleger. Der Anleger erhält einen Miteigentumsanteil an einer Globalurkunde.</p>
Befristung der Gültigkeit der Informationen:	Die diesem Angebot zugrunde liegenden Informationen sind grundsätzlich unbefristet. Die Zeichnungsfrist endet jedoch voraussichtlich am 21. Januar 2019 bzw. bei Vollplatzierung vorzeitig.
Leistungsvorbehalte:	Nach Annahme des Zeichnungsangebotes durch die Emittentin bestehen keine Leistungsvorbehalte.

Risiken der Beteiligung:	<p>Die Zeichnung von Anleihen ist aufgrund ihrer spezifischen Merkmale mit bestimmten Risiken behaftet. Bei der Anlage in Anleihen ist nicht ausgeschlossen, dass durch das Eintreten einzelner oder das Zusammenwirken mehrerer Risiken erhebliche Verluste eintreten oder der Totalverlust des vom Anleger eingesetzten Kapitals droht.</p> <p>Bisherige Markt- oder Geschäftsentwicklungen können nicht als Grundlage oder Indikator für zukünftige Entwicklungen angesehen werden. Zudem ist der Anleger über einen längeren Zeitraum an die Investition gebunden und kann während dessen nicht über sein eingesetztes Kapital verfügen, da eine vorzeitige Kündigung sowie der Handel der Anleihen möglicherweise nicht möglich oder durchgeführt werden kann.</p>
Anwendbares Recht/ Gerichtsstand:	Für sämtliche Rechtsverhältnisse, die für den Erwerb der Anleihe an der Real Estate & Asset Beteiligungs GmbH maßgeblich sind, gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Sofern der Anleger Verbraucher gemäß § 13 BGB ist, gelten hinsichtlich des Gerichtsstandes die entsprechenden gesetzlichen Regelungen unter Bezugnahme der entsprechenden Regelungen in den Anleihebedingungen.
Vertrags- und Informationssprache:	Maßgebliche Sprache für dieses Vertragsverhältnis und die Kommunikation zwischen Anleger und Emittentin ist Deutsch.
Außergerichtliche Beschwerde- und/oder Rechtsbehelfsverfahren:	<p>Unbeschadet des Rechtes die Gerichte in Anspruch zu nehmen, können die Beteiligten bei Streitigkeiten aus der Anwendung der Vorschriften des BGB, welche Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen betreffen, eine Schlichtungsstelle, welche bei der Deutschen Bundesbank eingerichtet ist, anrufen. Ein Merkblatt sowie die Schlichtungsstellenverfahrensordnung ist bei der Deutschen Bundesbank (Schlichtungsstelle), Postfach 11 12 32, 60047 Frankfurt am Main; www.bundesbank.de erhältlich.</p> <p>Der Beschwerdeführer hat gegenüber der Schlichtungsstelle zu versichern, dass aufgrund der vorliegenden Streitigkeit noch kein Gericht, keine Gütestelle oder Streitschlichtungsstelle angerufen und auch kein diesbezüglicher außergerichtlicher Vergleich geschlossen wurde.</p>
Garantie- und/oder Entschädigungsregelungen:	Hinsichtlich der angebotenen Investition in Anleihen bestehen keine Entschädigungsregelungen. Insbesondere ist die Emittentin nicht an einen Garantie- und/oder Entschädigungsfonds bzw. ähnliche Einrichtungen angeschlossen.
Vertragsstrafen:	Vertragsstrafen sind nicht vereinbart.
Widerrufs- und Rückgaberechte:	Der Anleger hat das Recht seine Beteiligungserklärung innerhalb einer bestimmten Frist zu widerrufen. Der Widerruf ist in Textform gegenüber der Gesellschaft zu erklären. Hinsichtlich der Einzelheiten des Widerrufsrechts, einschließlich dessen Folgen, wird auf die ausführliche Widerrufsbelehrung auf dem zu diesem Angebot gehörenden Zeichnungsschein verwiesen. Weitere gesonderte Widerrufs- und/oder Rückgaberechte sind nicht vereinbart.
Ladungsfähige Anschrift:	Real Estate & Asset Beteiligungs GmbH, Beethovenstraße 18, 87435 Kempten -Allgäu-, Bundesrepublik Deutschland
Vertreter (inkl. Funktion):	Jürgen Steinhauser, Ulrich Jehle (jeweils Geschäftsführer)